GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARLES SUR TECH 66150

Maison à vendre à Arles-sur-Tech - Référence 18821GN25

ARLES SUR TECH 66150

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Arles-sur-Tech - Référence 18821GN25

Découvrez ce magnifique mas situé à Arles-sur-Tech, édifié sur un terrain entièrement clôturé de 1 949 m² agrémenté d'une piscine. Avec une surface habitable d'environ 140 m², cette propriété se compose comme suit :

- Au rez-de-jardin, vous trouverez un garage de 22m2 ainsi qu'une dépendance de 18m2 équipée d'une salle de bain + WC de 9m², idéale pour être aménagée en studio, chambre d'hôte ou atelier selon vos besoins.
- Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon-séjour lumineux avec une cheminée, une cuisine indépendante, un WC, ainsi qu'une terrasse de 18 m² où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air.
- Au premier étage, trois chambres, une salle de bain et un WC offrent tout le confort nécessaire pour accueillir votre famille ou vos invités.

Ce mas du XIXème siècle a été soigneusement entretenu et offre une vue imprenable ainsi qu'un accès direct au Tech, un véritable atout pour les amoureux de la région.
Enfin, son emplacement privilégié à proximité des établissements scolaires Jean Moulin (école primaire, collège et maternelle) en fait une maison alliant charme, commodité et praticité.

Ce bien est proposé meublé et équipé, selon le choix de l'acquéreur, au prix de 275 000 €, avec des honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749.

140 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1860
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur,Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-03-31 21:24:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2611€ et 3533€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET