



## Maison spacieuse à vendre à Céret - 4 chambres, jardin et garage

CERET 66400

**Guy HOQUET CERET**1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret**0468875757**

## Maison spacieuse à vendre à Céret - 4 chambres, jardin et garage

Découvrez cette charmante maison individuelle à vendre située à Céret, dans un secteur calme et recherché, proche centre ville. Avec une surface habitable de 149 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour accueillir votre famille. Vous apprécierez son espace de vie lumineux de 40 m<sup>2</sup>, sa cuisine indépendante, aménagée avec son barbecue. La maison est en très bon état et bénéficie d'un chauffage par climatisation réversible et électrique, ainsi que d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 575 m<sup>2</sup>, avec 3 balcons et 2 terrasses pour vos moments de détente. Le garage fermé et les places de parking extérieures vous offriront un confort supplémentaire. Idéalement située, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jean Amade, l'École maternelle Joan Miro, l'École élémentaire Marc Chagall, ainsi que des lycées général et professionnel Déodat de Séverac. Vous trouverez également des commodités comme des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74 david1.anglada@guyhoquet.com Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

**149.35 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électriq
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	2