



À vendre : Appartement 111m2 à Céret - Référence 18760AD24

CERET 66400

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

À vendre : Appartement 111m2 à Céret - Référence 18760AD24

Découvrez cet appartement spacieux de 111 m², situé au premier et dernier étage d'un immeuble comptant seulement deux appartements construit en 1989, dans le quartier calme de Céret, à proximité de la clinique. Ce bien, en bon état général, se compose de 3 chambres, d'une cuisine meublée, et de deux salles d'eau, idéal pour une famille. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 191 m². La localisation est idéale, à seulement 1 km des commerces, 5 minutes des écoles, et à proximité des transports en commun. Les accès à l'autoroute et à la mer sont également très pratiques, à respectivement 11 km et 29 km.

Ce bien est une exclusivité.

Pour tout besoin d'information Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Ange DERRIEN - Tél. : 07/69/20/44/29 - E-mail : ange.derrien@guyhoquet.com - Agent commercial (E.I.) immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 983 186 826.

Ne manquez pas cette opportunité !

111 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 37.5 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 515 |
| Surface séjour | 23.6 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1989 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-04-08 08:39:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 272 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

