



À vendre : Appartement 111m2 à Céret - Référence 18760AD24

CERET 66400

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

À vendre : Appartement 111m2 à Céret - Référence 18760AD24

Découvrez cet appartement spacieux de 111 m², situé au premier et dernier étage d'un immeuble comptant seulement deux appartements construit en 1989, dans le quartier calme de Céret, à proximité de la clinique. Ce bien, en bon état général, se compose de 3 chambres, d'une cuisine meublée, et de deux salles d'eau, idéal pour une famille. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin de 191 m². La localisation est idéale, à seulement 1 km des commerces, 5 minutes des écoles, et à proximité des transports en commun. Les accès à l'autoroute et à la mer sont également très pratiques, à respectivement 11 km et 29 km.

Ce bien est une exclusivité.

Pour tout besoin d'information Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Ange DERRIEN - Tél. : 07/69/20/44/29 - E-mail : ange.derrien@guyhoquet.com - Agent commercial (E.I.) immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 983 186 826.

Ne manquez pas cette opportunité !

111 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	37.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	515
Surface séjour	23.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-04-08 04:01:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

