HOOUEL Votre fiche bien Achat à LE BOULOU 66160



Maison 2 faces - 4 pièces au Boulou

LE BOULOU 66160

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès 66400 Céret 0468875757

Maison 2 faces - 4 pièces au Boulou

Située au cœur d'un charmant village, cette maison de 2 faces offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation. Composée de deux pièces à vivre, ainsi que ses 2 chambres, sa terrasse et son jardinet, elle constitue une belle opportunité pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à son DPE de classe C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités, vous trouverez le centre commercial E. Leclerc à seulement 10 minutes à pied et de nombreux restaurants et boulangeries à proximité. Les écoles sont également facilement accessibles, avec l'école élémentaire La Suberaie à 3 minutes à pied.

Les déplacements sont facilités par la ligne de bus 530, avec un arrêt à seulement 1 minute à pied. Enfin, les amoureux de la nature apprécieront la proximité du théâtre de plein air et des parcs environnants.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527. Agence GUY HOQUET CERET

82 m²

4 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Conso Energ	126 kWh√m2 par an	
-------------	-------------------	--

Photos du bien













