GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

Maison à vendre à Montesquieu-des-Albères - Référence 18775

MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

428 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Montesquieu-des-Albères - Référence 18775

Découvrez cette magnifique maison plain-pied à vendre, située à Montesquieu-des-Albères. D'une surface de 106 m², cette propriété récente, offre un cadre de vie idéal sur un terrain de 622 m². Avec 2 chambres ainsi qu'une suite parentale, cette maison est parfaite pour une famille. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et le vaste séjour de 49 m² exposé plein sud, idéal pour profiter de la lumière naturelle. Le confort est au rendez-vous grâce à la climatisation réversible et au chauffage électrique. Vous disposerez également de 2 salles d'eau et de 2 WC. L'extérieur est en très bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants électriques. Cette maison est équipée d'un garage fermé et d'une place de parking, ainsi que d'une piscine pour vos moments de détente. De plus, vous bénéficierez d'un portail électrique, d'une alarme, et de panneaux solaires. Située dans un quartier calme de Montesquieu, cette propriété est une exclusivité. Pour tout besoin d'information Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Ange DERRIEN - Tél. : 07/69/20/44/29 - E-mail : ange.derrien@guyhoquet.com - Agent commercial (E.I.) immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 983 186 826.

106 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	43 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électriq
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
WC	2

Photos du bien