



## Appartement 4 pièces avec terrasse à Perpignan, Saint-Assisle

PERPIGNAN 66000

213 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

0468875757

## Appartement 4 pièces avec terrasse à Perpignan, Saint-Assisle

Découvrez cet appartement spacieux de 78 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, parfait pour une famille. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial. Vous bénéficierez d'un séjour lumineux et d'une belle terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées, vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. En plus de l'appartement, vous disposerez d'un garage, d'une place de parking. Situé à proximité de la clinique Saint Pierre, cet appartement offre une vue sur les Albères et se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège La Garrigole, l'École maternelle Jean Amade, et l'École primaire d'Alembert.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	1643 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.8 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



