



Maison à vendre à Saint Jean Lasseille

SAINT JEAN LASSEILLE 66300

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Saint Jean Lasseille

Découvrez cette maison deux faces à vendre, située dans un quartier calme de Saint-Jean-Lasseille, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 88 m² et 217m² de surface utile.

Au rez-de-chaussée elle dispose d'une véranda, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'une chambre, d'un WC, d'un garage, d'un bureau et d'un séjour lumineux donnant accès à une terrasse de 25m² et son jardin avec piscine et également une cuisine d'été et un abri de jardin.

Au premier étage il y a une mezzanine, une chambre et 70m² de combles aménageables.

Elle est en bon état général, elle dispose également de la climatisation réversible et d'une cheminée. Pour le stationnement elle est composée d'un garage fermé et d'une place de parking à l'intérieur de la propriété.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : David Anglada (EI) au 07 44 73 43 74
david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

88 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Taxe Habitation	2077 €
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 23:31:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



