



Maison 5 pièces à Vendre à Saint Jean Pla de Corts

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret**0468875757**

Maison 5 pièces à Vendre à Saint Jean Pla de Corts

Découvrez cette magnifique maison qui dispose de 5 pièces, avec 3 chambres dont une chambre au rez-de-chaussée, sur un terrain spacieux de 1436 m². La maison, allie confort et modernité grâce à ses équipements de qualité. Vous apprécierez sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que son séjour lumineux exposé plein sud-ouest. Profitez de 2 salles d'eau et de 2 WC. À l'extérieur, vous trouverez un garage fermé, ainsi qu'une piscine avec coin d'été. De plus, la maison est équipée de panneaux solaires et de la fibre optique. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités, y compris des écoles, des boulangeries, des restaurants, et des parcs. Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien d'exception.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527.

131 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-07 23:36:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

121 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1001€ et 1355€ au 06/07/2024

Photos du bien



