



À vendre : Appartement T3 - Le Boulou - Résidence "Sénioriales"

LE BOULOU 66160

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

À vendre : Appartement T3 - Le Boulou - Résidence "Sénioriales"

Situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement T3 lumineux offre une vue imprenable sur le Canigou et les Albères. En parfait état, il se compose d'un salon-séjour avec cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, il est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique.

Au coeur de la résidence sécurisée "Les Senioriales" du Boulou, conçue pour le bien-être des seniors, cet appartement offre un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez de nombreux services et équipements : club-house, piscine, terrains de pétanque, animations, sorties et conciergerie. Une place de parking privative complète ce bien.

Charges de copropriété : 206€ / mois.

Idéalement située, la résidence bénéficie d'un accès immédiat à pied aux commerces, supermarchés, boulangerie et transports en commun. Ville thermale réputée, Le Boulou propose également un réseau de professionnels de santé sur la commune (médecin, dentiste, cabinet infirmier et kiné).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL

Téléphone : 06 52 34 50 57

E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

61.19 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-20 20:43:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 378€ au 02/01/2021

Photos du bien



