



## À vendre : Appartement T3 - Le Boulou - Résidence 'Sénioriales'

LE BOULOU 66160

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## À vendre : Appartement T3 - Le Boulou - Résidence 'Sénioriales'

Situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement T3 lumineux offre une vue imprenable sur le Canigou et les Albères. En parfait état, il se compose d'un salon-séjour avec cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, il est équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique. Au coeur de la résidence sécurisée 'Les Senioriales' du Boulou, conçue pour le bien-être des seniors, cet appartement offre un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez de nombreux services et équipements : club-house, piscine, terrains de pétanque, animations, sorties et conciergerie. Une place de parking privative complète ce bien. Charges de copropriété : 206€ / mois. Idéalement située, la résidence bénéficie d'un accès immédiat à pied aux commerces, supermarchés, boulangerie et transports en commun. Ville thermale réputée, Le Boulou propose également un réseau de professionnels de santé sur la commune (médecin, dentiste, cabinet infirmier et kiné). Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL Téléphone : 06 52 34 50 57 E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

61.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électriq
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	127
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2480 €

Photos du bien



