



Maison à vendre - CERET - Plain-pied avec garage

CERET 66400

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre - CERET - Plain-pied avec garage

Découvrez cette charmante maison de plain-pied idéalement située à Céret, dans un quartier recherché, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville. D'une superficie de 90 m², ce bien rare sur le marché se compose comme suit : un salon-séjour offrant une belle vue dégagée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un WC.

Elle dispose également d'un garage fermé, de deux places de parking extérieures et d'un jardin avec une grande terrasse pour profiter des belles journées.

Céret offre un cadre de vie agréable et pratique, avec des établissements scolaires de tous niveaux, de la maternelle au lycée. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter du musée d'art moderne, de plusieurs galeries d'art et du cinéma Céretan. La commune dispose également d'un bureau de poste, de nombreux restaurants et commerces. Enfin, le marché du Boulevard Jean Jaurès anime le centre-ville chaque samedi matin.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL

Téléphone : 06 52 34 50 57

E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-01-27 17:59:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1273€ et 1723€ au 01/01/2023

Photos du bien



