



CERET - Villa 5 pièces à vendre

CERET 66400

458 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET - Villa 5 pièces à vendre

Située dans le charmant village de Céret (66400), cette villa entièrement rénovée et de construction recherchée vous séduira par ses volumes généreux et ses prestations de qualité. Avec une surface habitable de 157 m², elle se compose de 5 pièces, offrant des espaces confortables et lumineux, notamment un salon-séjour d'environ 60 m² avec une cuisine américaine aménagée et équipée.

Une seconde partie, comprenant un salon-cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, offre la possibilité d'un logement indépendant, idéal pour accueillir famille et amis ou pour une location saisonnière.

Le tout est implanté sur une parcelle de 874m², vous permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées. Une véranda et une grande terrasse invitent à admirer le Canigou et les montagnes environnantes.

Pour votre confort, cette maison est équipée d'une climatisation gainable et d'un poêle à bois.

Un grand garage de 46 m² complète ce bien, idéal pour garer votre véhicule, aménager un atelier ou stocker vos affaires.

Céret offre un cadre de vie agréable et pratique, avec des établissements scolaires de tous niveaux, de la maternelle au lycée. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter du musée d'art moderne, de plusieurs galeries d'art et du cinéma Céretan. La commune dispose également d'un bureau de poste, de nombreux restaurants et commerces. Enfin, le marché du Boulevard Jean Jaurès anime le centre-ville chaque

samedi matin.

Cette propriété est à vendre pour la somme de 458 000 €.

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840 868 749.

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-23 17:59:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



