



## Maison spacieuse à vendre à Saint Jean Pla de Corts

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

**472 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison spacieuse à vendre à Saint Jean Pla de Corts

Découvrez cette magnifique maison d'une surface habitable de 244 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 8 pièces, dont 6 chambres, parfaites pour accueillir une grande famille. La maison comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 44 m<sup>2</sup>, 4 chambres, vous trouverez également une salle de bain et un WC. A l'étage 2 grandes chambres offrant de grandes possibilités d'aménagement. Le terrain de 1820 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Le calme de ce quartier vous permettra de vous ressourcer. Située à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des écoles et des parcs, cette maison est un véritable coup de coeur.

Référence : 18781GC25.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527.

244 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-09-04 23:30:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



