



## MAISON DE MAÎTRE A CERET

CERET 66400

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAISON DE MAÎTRE A CERET

Découvrez cette magnifique maison de maître, véritable joyau architectural proche du centre-ville de Céret. Avec ses dix pièces spacieuses, cette propriété offre tout le confort nécessaire pour une grande famille ou pour recevoir des invités. Un studio indépendant composé d'une pièce principale, d'une cuisine et une salle d'eau vient compléter cette propriété.

Cette demeure est édifiée sur un terrain de plus de 1 300 m<sup>2</sup>, de nombreuses places de parking et un garage sont également présents sur la parcelle.

Les carreaux de ciment d'origine ajoutent une touche d'authenticité et de charme à cette maison conçue par un grand architecte.

Enfin, vous pourrez profiter de la vue sur le Canigou, le Néoulous et le Château d'Aubiry.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une propriété d'exception.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

300 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1

---

Date ERP

2021-10-03 18:57:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







