



Maison 4 faces à vendre à Maureillas-las-Illas

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison 4 faces à vendre à Maureillas-las-Illas

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Maureillas-las-Illas. D'une surface de 139 m², cette propriété dispose de 6 pièces, vous trouverez une large pièce à vivre avec salon séjour et cuisine américaine aménagée et équipée de 49 M2, de plus, un insert dans la cheminée ajoute une touche chaleureuse à votre espace de vie, ainsi que deux salles d'eau et deux WC.

Avec 4 chambres dont une suite parentale, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est construit sur un terrain spacieux de 1087 m², offrant un cadre de vie agréable et calme dans un quartier résidentiel. La maison, construite en 2000, bénéficie d'une exposition sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le confort est assuré grâce à la climatisation réversible et à un système de chauffe eau thermodynamique.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses, d'un garage simple et d'un stationnement extérieur couvert pour deux véhicules. La propriété est également dotée d'une piscine, d'un spa, d'une alarme, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant sécurité et confort. De plus, la maison est équipée de panneaux solaires et de la fibre optique.

Située à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École Nicolas de Condorcet et l'École Laurent Pianelli, ainsi que des commodités essentielles et de la voie verte. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le

numéro 932 895 527.

139 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-23 20:41:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



