



Maison à vendre à Céret - 3 pièces avec piscine et jardin

CERET 66400

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison à vendre à Céret - 3 pièces avec piscine et jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur de Céret, à proximité immédiate du centre ville, dans un quartier paisible et ensoleillé, exposée plein sud.

Avec une surface habitable de 139 m², cette maison récente 2012 comprend un large salon séjour avec cuisine, une mezzanine, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, une salle de bain et un dressing. Le terrain de 1259 m² offre un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité avec 3 places de parking extérieures.

Une grande piscine hors sol et des terrasses viennent agrémenter le tout.

Le prix de vente est de 429000 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Déodat de Séverac, le Lycée général et technologique Déodat de Séverac, le Collège Jean Amade, l'École maternelle Joan Miro et l'École élémentaire Marc Chagall.

Profitez également de la proximité de divers restaurants et commerces.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet CERET pour plus d'informations.

139 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui

Date ERP 2024-11-07 19:00:40

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 869€ et 1175€ au 01/01/2023

Photos du bien





