



VENTE : Immeuble de 3 niveaux à SAINT LAURENT DE CERDANS

Saint-Laurent-de-Cerdans 66260

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : Immeuble de 3 niveaux à SAINT LAURENT DE CERDANS

EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE 3 niveaux de 570 M² A VENDRE : Un immeuble de 3 niveaux composé d'un appartement de 139 M², un ancien salon de thé 182 M² et un magasin 250 M². L'appartement de 139 M² est situé au deuxième étage, il se détaille en une entrée, quatre chambres de 12 m² à 17 m², salon, séjour et une cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau. Le premier étage compte un salon de thé et un laboratoire pour une surface de 182 M². Le magasin fait une surface de 250 M², actuellement loué il est situé au R.D.C Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec cinq terrasses d'une surface totale de 140 m² et trois balcons. L'École Primaire Pierre et Marie Curie se trouve à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma Les Travailleurs Syndiques de même qu'un bassin de natation et un tennis non loin de la maison. Il y a aussi trois restaurants, deux boulangeries, un supermarché, deux commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste. Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (145 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 504 € et 4 740 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERET vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec

l'un de nos négociateurs immobilier.

570 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 145 kWh/m² par an

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Photos du bien





