



VENTE : Immeuble de 3 niveaux à SAINT LAURENT DE CERDANS

Saint-Laurent-de-Cerdans 66260

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : Immeuble de 3 niveaux à SAINT LAURENT DE CERDANS

Cet immeuble de 3 niveaux composé d'un appartement de 139 M2, un ancien salon de thé 182 M2 et un magasin 250 M2.

L'appartement est situé au deuxième étage, il se compose d'une entrée, quatre chambres, un salon, une cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau.

Le premier étage compte un salon de thé et un laboratoire.

Le magasin au rez-de-chaussée est actuellement loué.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec cinq terrasses et trois balcons.

Cette immeuble est classé C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (145 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an).

Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial EI (843001470).

Tel : 06 75 67 11 50

Mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com

570 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m ² par an
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



