GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Saint-Laurent-de-Cerdans 66260

VENTE : Immeuble de 3 niveaux à SAINT LAURENT DE CERDANS

Saint-Laurent-de-Cerdans 66260

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : Immeuble de 3 niveaux à SAINT LAURENT DE CERDANS

EXCLUSIVITÉ - IMMEUBLE 3 niveaux de 570 M2 A VENDRE : Un immeuble de 3 niveaux composé d'un appartement de 139 M2, un ancien salon de thé 182 M2 et un magasin 250 M2. L'appartement de 139 M2 est situé au deuxième étage, il se détaille en une entrée, quatre chambres de 12 m² à 17 m², salon, séjour et une cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau. Le premier étage compte un salon de thé et un laboratoire pour une surface de 182 M2. Le magasin fait une surface de 250 M2, actuellement loué il est situé au R.D.C Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec cinq terrasses d'une surface totale de 140 m² et trois balcons. L'École Primaire Pierre et Marie Curie se trouve à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez le cinéma Les Travailleurs Syndiques de même qu'un bassin de natation et un tennis non loin de la maison. Il y a aussi trois restaurants, deux boulangeries, un supermarché, deux commerces, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste. Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. Cette maison est classée C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (145 kWh/m²/an) et A pour ce qui est de la classe climatique (de l'ordre de 4 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 504 € et 4 740 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Grégory CHANCEREL - Tél. : 06 81 39 87 87 - E-mail : gregory.chancerel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 932 895 527. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Votre agence immobilière Guy Hoquet CERET vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec

l'un de nos négociateurs immobilier.

570 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh\/m2 par an
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

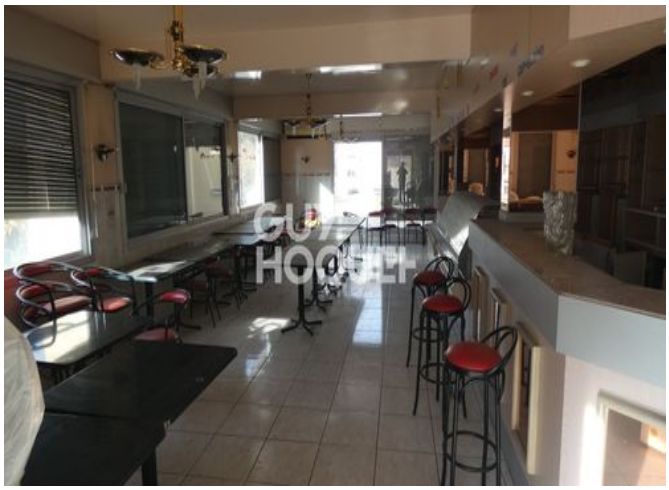
Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQ

GUY