



CERET : maison T4 (80 m²) à vendre

CERET 66400

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET : maison T4 (80 m²) à vendre

PROCHE CENTRE-VILLE CERET - MAISON 4 PIÈCES AU CALME AVEC TERRASSE ET JARDIN.

Cette maison mitoyenne d'un seul côté, de 4 pièces et d'environ 80 m², est située dans un quartier calme et recherché proche du centre-ville. Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et un WC.
- Au premier étage : trois chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.

La maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin. La climatisation réversible, la fibre optique, les fenêtres à double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

Pour les véhicules, elle dispose d'un garage et d'une grande place de parking extérieure sur la parcelle.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont à proximité. L'autoroute A9 est accessible à 7 km. Des restaurants et commerces se trouvent aux alentours et un marché se tient chaque samedi matin.

Les critères énergétiques sont les suivants : Classe énergétique : D (206 kWh/m²/an). Classe climat : B (6 Kg CO₂/m²/an). Dépenses annuelles estimées : entre 1 007 € et 1 363 €, indexées sur l'année 2023.

Cette maison est à vendre pour la somme de 231.000€. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749.

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-04 11:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1007€ et 1363€ au 01/01/2023

Photos du bien



