



## Maison 4 faces à vendre à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Maison 4 faces à vendre à MAUREILLAS LAS ILLAS

Ayez le coup de coeur pour cette maison en 4 faces sur environ 400 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'un beau salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, trois belles chambres avec placard et une salle d'eau.

Idéal pour profiter des belles journées ou prendre un peu l'air, elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin. Concernant votre véhicule, cette maison dispose de divers places de parking et d'un grand garage fermé.

Elle est à vendre pour la somme de 215 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergétique de cette maison de 4 pièces est notée D (236 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 683 € et 2 277 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [fernandez.chloe@guyhoquet.com](mailto:fernandez.chloe@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-19 06:07:41
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



