



VIVES : Villa à construire F5 (122 m²) à vendre

VIVES 66490

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VIVES : Villa à construire F5 (122 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - CONSTRUCTION D'UNE MAISON EN 4 FACES.

En vente : Nous sommes ravis de vous présenter à VIVES (66490), ce projet de construction de maison de 5 pièces au calme orientée nord-sud, de 121,51 m².

Il s'agit d'une maison indépendante traditionnelle. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall, une vaste pièce à vivre de 41 m², une suite parentale de 21 m² et un cellier. Au premier étage, vous pouvez profiter de trois chambres de 9 m² à 12 m² et d'une salle d'eau. Cette maison bénéficie d'une climatisation réversible.

Une terrasse (20 m²) et un jardin de 412 m² sont présents pour un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 532 m². Des fenêtres en alu et en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'une rampe d'accès.

Les peintures et la cuisine ne sont pas compris dans la prestation.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 5 km et Perpignan est située à 22 km.

Son prix de vente est de 322 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les plans de l'intérieur sont disponibles sur demande.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERET.

*Photos non contractuelles

121.51 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

