



APPARTEMENT T2 CENTRE VILLE CERET à vendre

CERET 66400

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT T2 CENTRE VILLE CERET à vendre

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet CERET vous présente cet appartement de 2 pièces au calme de 34,9 m² à CERET (66400).

Vous y trouverez un salon ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. La classe énergie de cet appartement est notée D (233 kWh/m²/an) et la classe climat, B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 706 € et 954 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Il est à vendre pour la somme de 76 000 € (copropriété de 6 lots).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

34.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



