



## Terrain constructible de 684m<sup>2</sup>

MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Terrain constructible de 684m<sup>2</sup>

Ce terrain plat constructible de 684m<sup>2</sup> hors lotissement, en cours de viabilisation, idéalement situé à Montesquieu-des-Albères, offre un superbe potentiel pour votre projet de villa neuve !

Montesquieu-des-Albères est un charmant village niché entre mer et montagne, à quelques minutes d'Argelès-sur-Mer et de Perpignan. Un établissement scolaire de la maternelle à la primaire se trouve en ville. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Le marché a lieu tous les mardis matins. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries et des bureaux de poste sont accessibles à moins de 10 minutes en voiture. Profitez d'une qualité de vie rare !

Les informations sur les risques auxquels ce terrain est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : [geoffrey.noel@guyhoquet.com](mailto:geoffrey.noel@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840 868 749.

684 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

