# UEF Votre fiche bien Achat à LE BOULOU 66160



## Immeuble centre-ville LE BOULOU

LE BOULOU 66160

183 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès 66400 Céret 0468875757

### Immeuble centre-ville LE BOULOU

Idéalement situé au coeur du BOULOU, à proximité immédiate de toutes commodités et des services du centre-ville, cet immeuble de rapport représente une excellente opportunité d'investissement locatif. Voici la composition de l'immeuble : - Rez-de-chaussée : Studio loué à 350 €/mois, ainsi qu'un local de stockage avec buanderie à usage partagé entre les occupants. - ler étage : Appartement F2 loué 475€/mois, comprenant un salon-cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. - 2e étage : Appartement F2 bis loué 510€/ mois, offrant un espace de vie spacieux avec mezzanine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Cet immeuble génère des revenus locatifs stables grâce à ses trois logements entièrement loués, avec un loyer locatif total de 1 335 euros par mois. Sa situation privilégiée et sa configuration en font un investissement pérenne, offrant un potentiel de rentabilité très intéressant. Prix de vente : 183 000€, honoraires à la charge du vendeur. Performance énergétique : Classe énergie : C (172 kWh/m²/an) / Classe climatique : A (émissions de CO² : 5 kg/m²/an) Les informations relatives aux risques naturels et technologiques de la zone sont consultables sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL - Tél. : 06 52 34 50 57 - Mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

119.91 m<sup>2</sup>

Diagnostic Energétique	Oui		

Conso Energ 172 kWh\/m2 par an

# Photos du bien















