



VENTE d'un Mas 10 pièces (277 m²) dans les Aspres, à 30mn de Perpignan.

FOURQUES 66300

524 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE d'un Mas 10 pièces (277 m²) dans les Aspres, à 30mn de Perpignan.

MAS D'EXCEPTION AVEC VUE PANORAMIQUE , PISCINE ET TERRAIN ARBORE DE 9960m².

En vente à 28 km de la côte méditerranéenne et à moins de 27 km de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet CERET est heureuse de vous présenter dans les Aspres, cette maison de 10 pièces au calme de 277 m². Elle dispose d'une vue sur les montagnes, elle est exposée plein sud. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une cuisine de 15m², de deux pièces à vivre de 28 m² et 33 m², de deux chambres de 10 m² et 16 m², d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'une grande terrasse avec vue dégagée sur les montagnes. Au premier étage se déploient une suite parentale de 26 m², une chambre de 13 m², une salle de bains, une mezzanine, un balcon et une terrasse. Au sous-sol, vous pouvez profiter d'un logement indépendant composé d'un beau salon de 28 m² avec accès à la piscine et sa vue panoramique, de deux chambres de 13 m² et 17 m², d'une cuisine de 8m² et d'une salle de bains ainsi que d'une cave de 17m². Une climatisation et deux cheminées sont proposées dans cette maison indépendante.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec trois terrasses (62 m² en tout) et d'un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 9 960 m².

C'est une maison des années 70. Elle est en bon état général.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (214 kWh/m² annuels) et B (2 004 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 3 595 € et 4 863 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 524 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec David ANGLADA au 07 44 73 43 74 Agent Commercial (E.I) RSAC n° 980 637 193

277 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Surface séjour	61.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-26 02:33:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3595€ et 4863€ au 01/01/2021

Photos du bien





