



VILLA 3 FACES DE PLAIN PIED à vendre

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VILLA 3 FACES DE PLAIN PIED à vendre

MAUREILLAS LAS ILLAS (66480), venez découvrir cette villa T4 de plain-pied dans un quartier calme. Elle est composée d'un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, trois chambres et une salle d'eau. Le système de chauffage est électrique. Cette maison bénéficie d'un jardin.

Elle possède un garage et une place de stationnement.

Elle est à vendre pour la somme de 289 000 € (honoraires charge du vendeur).

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. La classe énergie de cette propriété est notée B (108 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 791 € et 1 071 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO- Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-26 23:16:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



