Votre fiche bien Achat à MAUREILLAS LAS ILLAS 66480



VILLA MAUREILLAS LAS ILLAS à vendre

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

272 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès 66400 Céret 0468875757

VILLA MAUREILLAS LAS ILLAS à vendre

QUARTIER CALME - VUE SUR LE CANIGOU Le rez-de-chaussée propose un appartement avec entrée indépendante composée d'un salon, d'une cuisine séparée, d'une chambre et une salle d'eau. A l'étage, on y trouve un deuxième appartement similaire. Cette maison dispose d'un garage et d'une place de stationnement. Elle est à vendre pour la somme de 279 900 € (honoraires à la charge du vendeur). Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 249 kWh/m2/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, représentant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 8 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 270 € et 3 110 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

120 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien











