



## VILLA AVEC STUDIO INDEPENDANT, GARAGE ET JARDIN

Reynès 66400

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VILLA AVEC STUDIO INDEPENDANT, GARAGE ET JARDIN

Venez découvrir cette maison de 172m<sup>2</sup> sur un terrain arboré et piscinable de 1 425 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un salon séjour, d'une cuisine, de 3 chambres et un bureau, une salle de bains et des WC séparés.

Les atouts majeurs :

- un studio indépendant de 30 m<sup>2</sup> idéal pour recevoir famille et amis ou générer un revenu locatif
- un garage exceptionnel de 105 m<sup>2</sup> pouvant accueillir plusieurs véhicules

Grâce aux nombreux travaux effectués (menuiseries, isolation, ballon thermodynamique et pompe à chaleur), vous apprécierez le confort d'une excellente performance énergétique, classée A.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470. Bien proposé par Chloé ANDRIANAIVO, agent commercial(843001470).

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 34 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                |
| Nombre garages/Box     | 0                |
| Neuf - Ancien          | Ancien           |
| Mode Chauffage         | Electrique       |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Année construction     | 1979             |
| Salle(s) de bains      | 1                |
| WC                     | 1                |
| Surface terrain        | 1425 m2          |

---

Photos du bien

