



## VENTE d'un appartement T3 (70 m<sup>2</sup>) à CERET

CERET 66400

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## VENTE d'un appartement T3 (70 m<sup>2</sup>) à CERET

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC VUE

En vente : Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement rénové, 3 pièces, de 70 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage à Céret (66400). Son intérieur comprend une belle pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle d'eau, des toilettes et une pièce de stockage. L'appartement est doté de la climatisation réversible.

Une cave est associée à cet appartement. Les fenêtres en aluminium double vitrage, les volets roulants et la fibre optique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Deux balcons, dont l'un avec vue sur les Albères, offrent un agréable espace extérieur.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking dans un sous-sol fermé et sécurisé. Un parking libre est également à disposition.

Céret est une ville idéale pour une vie agréable, alliant convivialité et qualité de vie. L'école élémentaire Pablo Picasso et l'école maternelle Pont du Diable sont situées à moins de 10 minutes à pied. Vous y trouverez divers restaurants, cafés, boulangeries, et commerces de proximité pour tous vos besoins quotidiens. Le marché de Céret, chaque samedi matin, est réputé pour sa sélection de produits frais et artisanaux ainsi que pour sa convivialité.

Ce bien est à vendre pour la somme de 165 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cet appartement affiche une classe énergétique C, avec une consommation énergétique de 127 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (environ 24 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par e-mail : [geoffrey.noel@guyhoquet.com](mailto:geoffrey.noel@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 840 868 749.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	1104 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	385
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-04 15:09:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1035€ et 1401€ au 01/01/2023

Photos du bien



