



VENTE : Villa de 7 pièces (149 m²) à CERET

CERET 66400

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : Villa de 7 pièces (149 m²) à CERET

QUARTIER CALME - BELLE VUE

VILLA 7 PIÈCES AVEC JARDIN, GARAGE ET PISCINE

Il s'agit d'une maison construite en 1978. Le rez-de-chaussée inclut deux pièces à vivre totalisant 60 m² environ, une cuisine indépendante avec un cellier, un bureau, deux chambres, une salle de bains et une buanderie.

Concernant le système de chauffage, elle possède des radiateurs électriques et un insert.

Elle dispose également de deux pièces supplémentaires en sous-sol et un studio indépendant comprenant une pièce principale et une salle d'eau.

Jouissez d'espace extérieur de 2 462 m² pour gagner en confort avec une piscine, un balcon et deux terrasses.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage et plusieurs places de parking.

Cette maison est classée E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (278 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 115 € et 2 861 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 435 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

149 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-02 04:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2115€ et 2861€ au 01/01/2021

Photos du bien



