



## APPARTEMENT T2 CENTRE VILLE DE CERET

CERET 66400

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT T2 CENTRE VILLE DE CERET

Bel appartement de 2 pièces de 34,65 m<sup>2</sup> à CERET (66400). Il comporte un salon ouvert sur une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse sans vis-à-vis.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (185 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 585 € et 791 € en 2021.

Son prix de vente est de 89 000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : [chloe.andrianaivo@guyhoquet.com](mailto:chloe.andrianaivo@guyhoquet.com) - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

34.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-23 17:59:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 585€ et 791€ au 01/01/2021

## Photos du bien



