



VENTE d'une maison F3 (72 m²) avec jardin, grand garage et cave à SAINT GENIS DES FONTAINES

SAINT GENIS DES FONTAINES 66740

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE d'une maison F3 (72 m²) avec jardin, grand garage et cave à SAINT GENIS DES FONTAINES

MAISON F3 AVEC JARDIN DE 987m2 GRAND GARAGE ET CAVE -

Idéalement située à proximité du centre ville de SAINT GENIS DES FONTAINES (66740), nous vous proposons cette maison F3 de 72 m².

Son intérieur inclut un salon séjour avec coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Au RDC: un grand garage de 56m² et une ancienne cave de 31m². Ainsi qu'un grand jardin arboré de 987m².

Un chauffage convecteur et une climatisation réversible sont installés dans cette maison.

L'École Élémentaire les Platanes est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Elne et Argelès-sur-Mer) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 9 km et Perpignan est située à 17 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Quatre restaurants, trois commerces, deux boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie sont aussi accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on songe à l'achat. La classe énergie de cette maison est notée E (267 kWh/m² annuels) et la classe climat, B

(chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 580 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 252 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CERET pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAINT GENIS DES FONTAINES.

72 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-25 19:16:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien





