



## Terrain constructible de 847 m<sup>2</sup>

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Terrain constructible de 847 m<sup>2</sup>

Terrain constructible de 847m<sup>2</sup>, situé dans les hauteurs d'Amélie les Bains, au sein d'un secteur calme et recherché.

Le terrain est viabilisé, classé en zone UB, avec la possibilité de réaliser une maison 4 faces, offrant un cadre idéal pour un projet de maison individuelle spacieuse et lumineuse. Son exposition plein sud assure un excellent ensoleillement tout au long de la journée.

A proximité du centre ville et des transports en commun, ce terrain bénéficie d'un emplacement recherché alliant tranquillité et praticité.

Possibilité d'acquérir également le terrain attenant de 583m<sup>2</sup>.

Cette ensemble offre une opportunité rare :

- Construction d'une maison plus grande avec un vaste terrain
- Réalisation d'un projet immobilier avec plusieurs logements, immeuble, idéal pour un investissement rentable et sécurisé.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez votre conseiller GUY HOQUET :

David Anglada (El) au 07 44 73 43 74

david1.anglada@guyhoquet.com

Agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 980 637 193

847 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Photos du bien



