



MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA A VENDRE

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA A VENDRE

Découvrez cette magnifique maison à Maureillas-las-Illas, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 182 m², elle propose quatre chambres spacieuses et une grande pièce de vie. Le diagnostic de performance énergétique est excellent, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

L'emplacement est parfait, à seulement quelques mètres d'un arrêt de bus desservi par les lignes 530 et 550. Les commodités sont à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles et des espaces verts comme l'Aire de Loisirs du Prat de la Farga.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à 499 000 €. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

182 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Conso Energ | 107 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 1997 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 2000 m ² |

Photos du bien



