



## MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA A VENDRE

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAUREILLAS LAS ILLAS - VILLA A VENDRE

Découvrez cette magnifique maison à Maureillas-las-Illas, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille. Avec ses 182 m<sup>2</sup>, elle propose quatre chambres spacieuses et une grande pièce de vie. Le diagnostic de performance énergétique est excellent, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

L'emplacement est parfait, à seulement quelques mètres d'un arrêt de bus desservi par les lignes 530 et 550. Les commodités sont à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles et des espaces verts comme l'Aire de Loisirs du Prat de la Farga.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à 520 000 €. Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

182 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2000 m2

---

## Photos du bien



