



VENTE d'une maison de 5 pièces à CERET

CERET 66400

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE d'une maison de 5 pièces à CERET

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

CERET CENTRE VILLE : Votre Agence Guy Hoquet CERET vous présente cette maison de 5 pièces exposée est-ouest de 98.30 m² et de 214 m² de terrain à CERET (66400).

C'est une maison mitoyenne construite en 1969. Un hall, deux chambres de 11m² et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage offre, quant à lui, une salle à manger, deux chambres de 10 et 9 m², une cuisine indépendante meublée, une salle de bains et un placard. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz de ville. Elle nécessite d'être rafraîchie. Des fenêtres en bois simple vitrage y sont installées.

Un jardin de 100 m² environ, une terrasse couverte, un barbecue et un balcon lui offrent un supplément d'espace appréciable. La parcelle est irriguée par le canal d'arrosage.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'une place de parking.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. L'autoroute A9 est accessible à 7 km et Perpignan se situe à 28 km. Le cinéma Ceretan vous accueille non loin de la maison pour vos loisirs, de même qu'un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, deux épiceries et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Jean Jaurès anime le quartier tous les samedis matin.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (263 kWh/m² annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 57 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 690 € et 2 286 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 175 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec Maxime CAPDEVILLE pour une première visite de cette maison à vendre.

98.3 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-19 14:55:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2286€ au 01/01/2021

Photos du bien



