



## SAINT JEAN PLA DE CORTS : MAISON DE VILLAGE A RENOVER

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

**194 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## SAINT JEAN PLA DE CORTS : MAISON DE VILLAGE A RENOVER

MAISON DE VILLAGE 6 PIÈCES AVEC TERRASSE, CAVES ET GARAGE  
POTENTIEL DE 295 M<sup>2</sup>

Cette maison de 120 m<sup>2</sup> environ comporte une entrée, deux pièces à vivre donnant accès à une terrasse avec vue sur les montagnes, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains avec WC. A l'étage, vous trouverez trois greniers à aménager, portant la surface totale habitable à 231 m<sup>2</sup> environ. Un studio avec un accès indépendant est également présent. Il se compose d'une pièce de vie, un coin cuisine et un point d'eau.

La maison comporte également deux ateliers, quatre caves et un garage permettant de stationner un véhicule.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (427 kWh/m<sup>2</sup>/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est C (14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 900 € et 3 970 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 194 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	4
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2023-12-03 15:53:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

427 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2900€ et 3970€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





