



## MAUREILLAS LAS ILLAS - Villa T6 à vendre

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

**415 000 € \***

\* 415 000 € honoraires inclus

395 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## MAUREILLAS LAS ILLAS - Villa T6 à vendre

QUARTIER CALME - VILLA AVEC GARAGE ET JARDIN

Venez découvrir cette villa composée d'un beau salon/séjour, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés. Un jardin et une terrasse viennent la compléter.

Concernant le stationnement, elle possède un garage et des places de stationnement sur le terrain.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 111 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 103 € et 1 493 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 415 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-13 00:31:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1103€ et 1493€ au 01/01/2021

## Photos du bien



