

GUY HOQUET

VENTE d'une maison F6 (105 m²) à SOREDE

SOREDE 66690

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE d'une maison F6 (105 m²) à SOREDE

PROCHE D'ARGELES SUR MER - MAISON 6 PIÈCES AVEC PLUSIEURS DEPENDANCES ET GRANDE COUR DE 170M².

À vendre : à 12 km de la côte méditerranéenne et à quelques kilomètres de l'Espagne, Guy Hoquet CERET vous propose dans un ensemble immobilier, une maison à rénover composée de 6 pièces pour une surface de 105m² avec une grange attenante d'une surface utile de 125m² ainsi qu'une remise de 28m², le tout situé dans le coeur historique de SOREDE (66690).

La maison est composée au premier étage d'une terrasse d'une entrée, d'une salle à manger de 16 m², d'une grande cuisine avec cheminée et d'un bureau. Au deuxième étage, il y a une chambre de 12 m² avec sa salle d'eau et de deux chambres de 9 m² et 16 m². La grange est composée d'une pièce de 34m² avec une mezzanine de 13m² et d'une pièce de 28m² ainsi que d'une autre partie composée d'une pièce de 34m² et d'une seconde de 16m². Dans la cour se trouvent également 2 annexes, l'une d'une surface de 27m² et l'autre d'une surface de 13m². Totalisant un potentiel aménageable de 269m².

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une cour de 170 m² possédant un puit. Le tout édifié sur une parcelle de 433m².

Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Argelès-sur-Mer et Elne) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 et la nationale N116 sont accessibles à moins de 20 km et Perpignan se situe à 22 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un bureau de poste, une épicerie et une boucherie - charcuterie.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, respectivement estimées à 335 kWh/m²/an et 95 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 735 € et 3 701 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 300 000 €.
Des travaux de rénovation importants sont à considérer
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CERET vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre négociateur immobilier David Anglada au 07 44 73 43 74 agent commercial indépendant RSAC N° 980 637 193

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Date ERP	2024-05-23 17:54:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2735€ et 3701€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

