



SAINT JEAN PLA DE CORTS : appartement F3 (46 m²) en location

SAINT JEAN PLA DE CORTS 66490

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

SAINT JEAN PLA DE CORTS : appartement F3 (46 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En location : A quelques kilomètres de l'Espagne, venez visiter cet appartement de 3 pièces de 45,85 m² à SAINT JEAN PLA DE CORTS (66490).

La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Son intérieur dispose d'une chambre de 13 m², d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de WC. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement ainsi qu'une climatisation. Il est en bon état général.

La fibre optique y est disponible. Une terrasse de 50 m² de surface et un jardin de 50 m² sont présents pour un gain d'espace appréciable.

Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking et un garage.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 4 km et Perpignan se trouve à 22 km. Il y a un restaurant et un tennis à proximité du logement.

Il est à louer pour 700 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €. Les frais d'agence charge

locataire sont de 412,65 € dont 137,55 € pour l'état des lieux. Le bail proposé a une durée de trois ans.

Énergétiquement parlant, cet appartement est très bien isolé. Respectivement de 61 kWh/m²/an et de 1 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées A. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 274 € et 370 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La location de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CERET pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à SAINT JEAN PLA DE CORTS.

45.85 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-02 09:07:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 274€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 274€ et 370€ au 01/01/2021