



Maison 3 pièces (84 m²) en vente à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison 3 pièces (84 m²) en vente à MAUREILLAS LAS ILLAS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES PLAIN PIED AVEC TERRASSE

En vente : nous sommes ravis de vous proposer à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480) cette maison de 3 pièces de 83,56 m² habitables et de 336 m² de terrain.

Elle dispose d'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte d'environ 47m², d'une véranda, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une buanderie et d'un garage.

Jouissez d'avantage d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 28 m² avec sa cuisine d'été.

Cette maison est proposée à l'achat pour 235 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet d'acheter. Cette maison est classée C en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (144 kWh/m² annuels) et A pour ce qui est de la classe climatique (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 770 € et 1 042 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Ludovic LOPEZ- Tél. : 06.25.27.44.69 - E-mail : ludovic.lopez@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 880 502 554.

83.56 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-01-24 18:29:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1042€ au 01/01/2021

Photos du bien



