



MONTESQUIEU DES ALBERES : maison T5 (100 m²) en vente

MONTESQUIEU DES ALBERES 66740

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès

66400 Céret

0468875757

MONTESQUIEU DES ALBERES : maison T5 (100 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES PLAIN-PIED AVEC GRAND JARDIN

En vente : nous sommes ravis de vous présenter à MONTESQUIEU DES ALBÈRES (66740) cette maison de 5 pièces, exposée plein sud, d'une surface habitable de 100 m² sur un terrain de 2 916 m². Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un salon/séjour de 35 m², une véranda de 36 m², une chambre de 16 m² avec salle d'eau, une chambre de 15 m², une cuisine indépendante de 19 m², une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous pouvez accéder à des combles aménagés d'environ 37m² avec une salle d'eau + WC et une grande pièce pouvant servir de chambre. La maison possède la climatisation réversible, une cheminée et des radiateurs.

La superficie totale de cette maison est d'environ 170m² (en incluant les combles aménagés et la véranda) !

Un atelier d'environ 20m² vient agrémenter cette maison.

Un certificat d'urbanisme a été délivré avec avis favorable pour la réalisation de 2 ou 4 parcelles constructibles.

Un établissement scolaire de la maternelle à la primaire se trouve en ville. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 3 km. Le marché a lieu tous les mardis matins. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries et des bureaux de poste sont accessibles à moins de 10 minutes en voiture.

Cette maison est à vendre pour la somme de 336 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % soit 16 000 € TTC. Le mandat de cette maison est exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (193 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est B (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 190 € et 1 610 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus de détails ou pour une visite, veuillez contacter votre conseiller chez GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, au Tél. : 06 52 34 50 57, ou par E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840 868 749.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-24 08:36:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



