



VENTE : maison F4 (114 m²) à MAUREILLAS LAS ILLAS

MAUREILLAS LAS ILLAS 66480

337 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : maison F4 (114 m²) à MAUREILLAS LAS ILLAS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : nous sommes ravis de vous proposer à MAUREILLAS LAS ILLAS (66480) cette maison de 4 pièces au calme de 113,83 m².

Elle profite d'une vue dégagée et est exposée au sud. Cette maison compte 1 étage. Son intérieur offre un vaste salon/séjour double de 36 m², trois chambres de 12 m² à 15 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Il bénéficie de radiateurs électriques. Cette maison indépendante est en très bon état général. Les volets roulants, la fibre optique et les fenêtres en aluminium sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Petit plus non négligeable, une piscine est présente. Un jardin lui offre de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété est de 469 m².

Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Laurent Pianelli et l'École Maternelle Nicolas de Condorcet se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, un commerce, une boulangerie et une

épicerie.

Cette maison a une classe énergétique D (248 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée C (8 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 635 € et 2 211 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 337 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Maxime CAPDEVILLE.

113.83 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-09 17:47:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1635€ et 2211€ au 01/01/2021

Photos du bien



