



VENTE : appartement F3 (63 m²) à AMELIE LES BAINS PALALDA

AMELIE LES BAINS PALALDA 66110

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

VENTE : appartement F3 (63 m²) à AMELIE LES BAINS PALALDA

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez à vendre à AMELIE LES BAINS PALALDA (66110) cet appartement de 3 pièces au calme de 63,35 m². Il profite d'une vue dégagée sur Palalda et les montagnes environnantes et bénéficie d'une exposition sud-est. Il dispose d'une pièce à vivre de 23 m², de deux chambres de 11 m² et 12 m² et d'une cuisine américaine équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il comporte deux placards. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité et au fioul.

Avec une terrasse de plus de 10 m², gagnez en confort et en espace. Une cave offre à cet appartement une solution de rangement en plus. Cet appartement comporte des équipements tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre et des volets bois.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble des années 80. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Pour votre véhicule, cet appartement est mis en vente avec un garage et une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. L'autoroute A9 est accessible à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, deux boulangeries, deux commerces, un

supermarché, une boucherie charcuterie et un bureau de poste. Le marché Place de la Sardane anime le quartier tous les jeudis matin.

Il est libre de toute occupation et de location. Son prix de vente est de 100 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 28 lots, sans procédure en cours et avec 981 € de charges annuelles pour ce lot.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à AMELIE LES BAINS PALALDA.

63.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	104
Surface séjour	23.3 m ²
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-31 22:53:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 10/07/2025

Photos du bien



