



Maison T5 (122 m²) à vendre PROCHE CERET

CERET 66400

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison T5 (122 m²) à vendre PROCHE CERET

MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN PISCINABLE SANS VIS-À-VIS

En vente : découvrez cette maison 5 pièces de 122 m² sur un terrain de 1027m², située à moins de 5mn de CERET dans un quartier recherché.

Cette maison de plain-pied offre un salon-séjour ouvert sur la cuisine équipée et aménagée totalisant environ 60m², quatre chambres de 11 m² à 14 m², une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Une véranda de 15 m², un jardin et une terrasse lui donnent un gain d'espace bienvenu.

La qualité de construction est mise en avant ici pour son économie d'énergie, notamment avec l'utilisation de brique auto-isolante (Biomur) et de laine de mouton, assurant une excellente inertie et isolation thermique.

Elle dispose d'un garage de 31m², d'un carport et de places de stationnement. La fibre optique est installée.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat importants à avoir en tête. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (160 kWh/m²/an), pour la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 100 € et 1 540 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le prix de vente de cette maison est de 439 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, Tél. : 06 52 34 50 57, E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749.

122 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2017-11-09 10:25:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



