



CERET - VILLA 5 PIECES à vendre

CERET 66400

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET - VILLA 5 PIECES à vendre

Venez découvrir cette maison T5 au calme située à CERET (66400). Elle est composée d'un grand salon-séjour ouvert sur une cuisine aménagée et de quatre chambres.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à sa terrasse et à ses deux balcons. Elle possède un garage.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit A, respectivement de 52 kWh/m²/an et de 1 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 461 € et 623 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 235 000 € (honoraires sont à la charge du vendeur).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-02 21:06:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

52 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 461€ et 623€ au 01/01/2021

Photos du bien



