



CERET : appartement T3 (67 m²) en location

CERET 66400

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 735 € Honoraires

charges locataires: 569.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €
TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET : appartement T3 (67 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME En location : à CERET (66400) venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 67 m². Il bénéficie d'une exposition sud-est. Il s'organise comme suit : un séjour de 18 m², deux chambres de 10 m² et 12 m² et une cuisine indépendante aménagée et équipée. Il offre également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une entrée. Cet appartement bénéficie d'une climatisation. Une cave est associée à cet appartement. Il est également raccordé à la fibre optique. Gagnez en espace et en confort grâce aux deux balcons et à la terrasse de 9,7 m² de surface qu'il offre. Il se situe au 1er étage d'un immeuble de trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. L'appartement est loué avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Qu'il s'agisse de classe énergie (233 kWh/m²/an) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (de l'ordre de 49 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D. Le loyer mensuel de l'appartement est de 735 € CC, avec 55 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 735 €. Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier. Libre au 01.12.2025

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	735
Provision sur charges	55
Conso Energ	233 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	108
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



