



## CERET : maison F8 (192 m<sup>2</sup>) à vendre

CERET 66400

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## CERET : maison F8 (192 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - CERET

En vente : venez découvrir à CERET (66400) dans un cadre exceptionnel , cette belle maison de 6 pièces pour 161m2 avec un appartement indépendant de 31.11 m<sup>2</sup>. Orientée plein sud elle offre une vue panoramique incroyable ! Elle est composée d'un grand salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains, des toilettes ainsi qu'un cellier. En complément, elle est composée d'une entrée, d'une mezzanine, d'un rangement et d'une véranda de 24 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'un appartement indépendant de 31m2, d'une cave de 44 m<sup>2</sup>? d'un garage construction bois de 30 m<sup>2</sup> et d'une superbe piscine de 11.50m X 5.50m.

Elle est édifiée sur un magnifique terrain arboré et vallonné de 31 468 m<sup>2</sup>.

Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes : l'École Maternelle Pont du Diable et l'École Élémentaire Pablo Picasso. L'autoroute A9 est accessible à 7 km. Il y a plusieurs restaurants à proximité.

Si vous avez le projet d'acheter, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cette maison est classée D pour la performance énergétique (181 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie A au niveau des émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le prix de vente de cette maison est de 595000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

192.22 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Piscine	Oui

Sous-sol

Oui

Date ERP

2022-11-22 17:59:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1587€ et 2147€ au 01/01/2021

## Photos du bien









