



## Vente d'un appartement F4 à CERET

CERET 66400

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Vente d'un appartement F4 à CERET

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 94,61 m<sup>2</sup>, à CERET (66400).

Il est exposé à l'ouest. Il est situé au premier étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 55 lots. Cet appartement se compose comme suit : trois chambres exposées à l'ouest (une de 13 m<sup>2</sup>, une de 13 m<sup>2</sup> et une de 14 m<sup>2</sup>) et une cuisine aménagée et équipée. Il inclut deux salles d'eau, des toilettes et un cellier. Il comporte un dressing, une entrée, un placard et un dégagement. Le chauffage du logement est géré par des radiants. Il fonctionne à l'électricité.

Une terrasse de 30,36 m<sup>2</sup> offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Céret. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Vous trouverez le cinéma Ceretan à quelques minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché anime le quartier toutes les semaines le samedi matin.

Le prix de vente de cet appartement T4 est de 310 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CERET.

94.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.57 m2
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Couvert
-----------------------	---------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



