



## Programme neuf Ceret

CERET 66400

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## Programme neuf Ceret

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : à CERET (66400) venez découvrir cet appartement T3 de 83,24 m<sup>2</sup>.

Dans un programme neuf, appartement à inaugurer situé en plein centre ville, à deux pas des commerces et des commodités.

Il est orienté à l'Est. Il se situe au dernier étage d'une résidence qui comporte trois étages. Cet appartement inclut un salon/séjour de 32,50m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une suite avec salle de bain et WC, une salle d'eau, un cellier, un WC séparé et dispose d'une entrée. Des radiants électriques assurent le chauffage de l'appartement.

12.83 m<sup>2</sup> de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour vos véhicules, l'appartement est à vendre avec une place de parking en sous-sol.

L'appartement se situe dans la commune de Céret. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes. Vous trouverez le cinéma Ceretan dans les environs. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Lean Jaurès anime les environs toutes les semaines le samedi matin.

Son prix de vente est de 287 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CERET.

83.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



