



## APPARTEMENT NEUF 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

CERET 66400

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERET**

1 Boulevard Jean Jaurès  
66400 Céret

**0468875757**

## APPARTEMENT NEUF 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

Cet appartement de 3 pièces est situé à deux pas du centre de Céret. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Des radiants électriques assurent le chauffage de l'appartement.

Une terrasse de 13 m<sup>2</sup> environ offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Pour le stationnement, vous disposez d'une place de parking.

Il se situe au premier étage d'une résidence sécurisée.

Son prix de vente est de 277 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Ne manquez pas cette opportunité : Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé ANDRIANAIVO Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : chloe.andrianaivo@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

83.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est                       |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 55                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 32.5 m2                   |
| Année construction                                   | 2023                      |
| Neuf - Ancien  | Neuf                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants                  |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Thermodynamique           |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Nombre places parking                                | 1                         |

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



