



APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

CERET 66400

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

PROGRAMME NEUF - UNIQUE A CERET

En vente : à CERET (66400) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 83,26 m².

Il bénéficie d'une exposition est. Il se situe au 1er étage d'une résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il s'agit d'une copropriété de 55 lots. Cet appartement est agencé comme suit : un grand salon/séjour de 32 m², deux chambres (de 1 et 13 m²) et une cuisine aménagée et équipée. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il est composé d'un cellier. Il compte aussi une entrée, un dressing, une loggia et un dégagement. Des radiants fonctionnant à l'électricité assure le chauffage de l'appartement. Le chauffage est individuel.

12,83 m² de terrasse offrent à ce logement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Pour vos véhicules, l'appartement est à vendre avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Céret. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à proximité. Vous trouverez le cinéma Ceretan à proximité. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Boulevard Lean Jaurès a lieu toutes les semaines le samedi matin.

Le prix de vente de cet appartement de 3 pièces est de 277 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet CERET pour obtenir de plus amples renseignements sur cet

appartement à vendre à CERET.

83.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 55 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 32.5 m2 |
| Année construction | 2023 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiants |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|---------|
| Type de Stationnement | Couvert |
|-----------------------|---------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





| Niveau | Type | N° Logement |
|--|------|----------------------------|
| R+1 | T3 | 102 |
| SURFACES HABITABLES | | |
| Cellier | | 3,72 |
| Ch.1 | | 13,83 |
| Ch.1 Dressing | | 3,13 |
| Ch.2 | | 13,23 |
| Dg.,Pl. | | 6,43 |
| EntréePl. | | 2,82 |
| SdE | | 6,18 |
| Séjour/Cuisine | | 32,50 |
| WC | | 2,22 |
| | | 63,26 m² |
| SURFACES ANNEXES | | |
| Loggia | | 12,83 m ² |
| Les surfaces des placards sont incluses dans celles des pièces adjacentes. | | |

