



Maison 8 pièces (188 m²) en vente à CERET

CERET 66400

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison 8 pièces (188 m²) en vente à CERET

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : localisée à CERET, laissez vous charmer par cette maison de 8 pièces de 188 m². Au rez-de-chaussée se trouvent un salon/séjour, trois chambres, une salle d'eau avec WC et une cuisine indépendante. Le premier étage inclut, quant à lui, un salon, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et un débarras. La maison possède une climatisation réversible au 1er étage.

Un grenier de 71 m² et une cave offrent un espace supplémentaire à cette maison.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 738 m².

Une place de parking est prévue pour garer votre véhicule.

De gros travaux de rénovation sont à prévoir sur cette bâtisse.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat importants à avoir en tête. Cette maison est classée D en ce qui concerne la classe énergétique (182 kWh/m²/an) et B pour ce qui est de la classe climat (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 079 € et 2 813 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 150 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Chloé FERNANDEZ (E.I) - Tél. : 06 75 67 11 50 - E-mail : fernandez.chloe@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 843 001 470.

188 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2022-02-15 20:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2079€ et 2813€ au 08/10/2021