



CERET : maison T5 (67 m²) à louer

CERET 66400

725 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 725 € Honoraires
charges locataires: 570.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201.3 €
TTC.

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

CERET : maison T5 (67 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : à 33 km de la côte méditerranéenne et à 8 km de la frontière espagnole, Guy Hoquet CERET vous propose cette maison de 5 pièces de 67,1 m² à CERET (66400). Au rez-de-chaussée, vous accédez à la pièce principale cuisine-salon. Le premier étage s'agence en trois chambres de 8 m² à 11 m², une salle d'eau et un placard. Un chauffage convecteur électrique est installé dans cette maison.

Cette maison compte un étage. L'intérieur de la maison est en bon état.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. L'autoroute A9 est accessible à 8 km et Perpignan se situe à 28 km. Il y a également des restaurants, des commerces, boulangeries, un bureau de poste, une supérette . Ne manquez pas le marché Boulevard Jean Jaurès chaque samedi matin.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est de la classe énergie (162 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à louer pour 725 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 725 €. Les honoraires charge locataire sont de 570,35 € (201,3 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le mandat de cette maison est exclusif. Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERET.

67.1 m²

5 pièce(s)

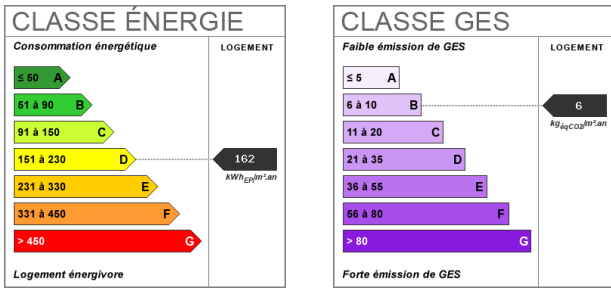
3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	725 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



